

Comune di Albiano d'Ivrea (Torino)

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 8 DEL 04/02/2019 AD OGGETTO:
APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO DI LIBERA INIZIATIVA IN AREA
NORMATIVA 00RU09.**

LA GIUNTA COMUNALE

(...omissis...)

Ad unanimità di voti favorevoli, resi ai sensi di legge;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dei disposti della L.R. n.56/77 e s.m.i., il Piano di Recupero, proposto dai Sig.ri Oderio Michele Battista e Oderio Franco, per gli immobili di proprietà ricadenti nell'area normativa 00RU09 del vigente P.R.G.C., insistenti nel centro storico, e situati in Via Roma angolo Piazza Olivetti (immobili identificati in mappa al Catasto Terreni al foglio 16 mappali 1240-1351-1362-1367-1368), composto dai seguenti elaborati:

1. RI - Relazione illustrativa - Documentazione fotografica – Disposizioni per il superamento delle barriere architettoniche;
2. R-int – Relazione in riscontro al parere della Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico artistico;
3. Rix – Relazione tecnica integrativa in riscontro nota del 07.05.2018 n.2847 di prot.;
4. NT – Norme Tecniche di attuazione;
5. VAS – Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
6. TAV.1 – Planimetria generale – Rilievo dello stato di fatto, estratto catastale, estratto PRGC;
7. TAV.2i – Strato a progetto – Proposta progettuale;
8. TAV.3 – Strato di fatto – Conteggi – Verifica volume edilizio e superficie coperta;
9. TAV.4i – Stato di progetto – Conteggi destinazione d'uso e verifica box auto;
10. TAV.5i – Sovrapposizioni
11. TAV.6 – Planivolumetrico
12. TAV.7 – Allacciamenti
13. TAV.8i – Stato a progetto – Integrazioni a seguito delle richieste della Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario a firma dei progettisti arch. Marco Franciscono, geom. Mauro Anselmo e geom. Alberto Eusebio;

2) Che per il presente Piano di recupero, recando il medesimo precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, gli interventi potranno essere realizzati mediante segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi dell'art.23 comma 1 lettera b) del D.P.R. n.380/2001 salvo l'osservanza di quanto disposto dal comma 1 bis del medesimo articolo;

3) Che la validità del presente Piano sia di 10 anni o fino alla data di revisione del vigente PRGC, qualora in contrasto con esso;

4) Di dare atto che entro il termine previsto non sono pervenute osservazioni sul Piano di Recupero in oggetto e che con determina dell'U.T. n. 13 del 15.02.2017 è stato emesso provvedimento conclusivo di verifica di assoggettabilità di detto piano alla procedura di Valutazione di impatto ambientale (VAS), ai sensi dei disposti dell'art. 3bis e art.40 della L.R. n.56/1977 e s.m.i. ed ai sensi dell'art.6 del D.Lgs n.152/2006, ritenendo, in coerenza con quanto disposto dall'Organo Tecnico all'uopo nominato, di non assoggettarlo alla procedura di VAS;

5) Di dare atto che, insistendo gli immobili in centro storico, il presente piano è stato sottoposto al parere obbligatorio e vincolante della Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse

storico-artistico, paesaggistico o documentario, istituita presso la Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte, la quale in data 21.02.2018 ha espresso parere favorevole, suggerendo alcune migliorie, come desumibile dall'allegato documento;

6) Di dare atto che il Piano di Recupero approvato con il presente provvedimento assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione medesima, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

7) Di dare atto e che il Piano di Recupero sarà pubblicato sul sito informatico del Comune ed una copia della presente deliberazione, completa degli atti costituenti il Piano, verrà trasmessa per conoscenza alla Regione, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n.56/77 e s.m.i..

Inoltre, ad unanimità di voti favorevoli, resi nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.